



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 14 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 3, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.), чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване с височина до 10 м”, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 „Берковица” с код BG0002090 за опазване на дивите птици.

възложител: „ВАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Берковица, ул. „Щърковица” № 4; ЕИК: 200426087

местоположение: ПИ с идентификатор 03928.51.72, местност „Ливагето”, гр. Берковица.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда (духовен център), както и промяна предназначението на земята на собствен имот №03928.51.72 в местност „Ливагето”, землището на гр. Берковица. Сградата ще се използва за еднофамилно жилище, а част от нея - за духовен център, обучения и провеждане на семинари за групи от 10-12 човека.

Територията на инвестиционното предложение попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – „Берковица”, с код BG0002090 за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б” – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги) на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение е свързано с жилищно застрояване (духовен център) – сграда, със следните параметри: плътност на застрояване 60%; К инт. max 1,2; етажност 3 етажа; озеленяване min 40%; начин на застрояване свободно и височина max 10 м.

При строителството на обекта земята, като природен ресурс, ще претърпи незначителни изменения, в резултат на фундирането за основи на сградата и подравняването на терена. Те ще бъдат с ограничен обхват. Отделеният хумусен пласт ще се складира на депо в едната част на площадката (в границите на собствения имот) и ще се използва за оформяне на зелените площи.

Вода, по време на строителството, ще се използва в малки количества за нуждите на строителните работи, както и за оросяване при разтоварителни работи, при необходимост. При



експлоатацията на обекта – за питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката и за противопожарни нужди, захранването с вода ще се осъществи чрез водопровод в рамките на регулацията. Отпадъчните води ще се заустват в бъдещата пречиствателна станция на гр. Берковица, чиято площадка се намира недалеч от имота.

Покриването на нуждите на обекта от електроенергия ще се осъществи чрез връзка (въздушно ел. захранване) от преминаващ наблизо електропровод.

Отоплението на сградата се предвижда да бъде осъществено чрез слънчева и електрическа енергия.

Транспортният достъп до имота е осигурен директно от местен път, граничещ с имота от северозапад. Не се предвижда изграждането на друга пътна връзка, както и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

По време на строителството ще се формират строителни и битови отпадъци от персонала, извършващ строителството на обекта. Извозването на строителни отпадъци ще се осъществи със собствен транспорт от възложителя на обекта, след съгласуване с община Берковица, на отредено за целта депо за строителни отпадъци. При наличие на излишък от земни маси, извозването им ще става след съгласуване и по направление от община Берковица. В резултат на дейността от обекта ще се образуват битови отпадъци. Събирането и транспортирането им ще се извършва съгласно граfiците на въведените системи за разделно събиране на отпадъци от опаковки и организирано сметосъбиране и сметоизвозване в общината.

Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по количество, време и територия и ще се дължи на изпусканите в атмосферата изгорели газове от двигателите на машините, извършващи строителните дейности. По време на строителството се очаква незначително шумово натоварване, което ще се дължи на използваната строителната механизация и ще бъде в рамките на работното време.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, не предвижда изпълнение на дейности, които биха довели до съществен риск от инциденти, свързани с производствена дейност.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Площадката, върху която ще се реализира инвестиционното предложение, е част от имот №03928.51.72, с обща площ 9980 м² и начин на трайно ползване – „нива“, категория на земята при неполивни условия - осма. Имотът се намира в местността „Ливагето“, в близост до регулацията на град Берковица, на разстояние от 250 м от републикански път 81 и е собственост на „ВАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД. При строителството няма да се засегнат земеделски земи, извън границите на предвидената площадка.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Местоположението, проектирано за осъществяване на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – „Берковица“, с код BG0002090 за опазване на дивите птици. От характеристиките на инвестиционното предложение – обем, площ, мащаб, генерирани емисии, продължителност на осъществяване на инвестиционното намерение и др., **не се очаква:**

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в защитената зона, тъй като начина на трайно ползване на земята е нива;

- влошаване качеството на природните местообитания по време фазите на строителство и експлоатация на обекта;

- замърсяване на местообитания в защитените зони по време на строителството и експлоатацията на обекта;

- безпокойство на видове в резултат от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта;

- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитена зона „Берковица“;



- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения. Предметът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие в съвкупност с други инвестиционни предложения върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Съгласно Становище изх. №02-4-320/28.02.2011 г. на РЗИ - Монтана самото инвестиционно намерение се явява обект, попадащ в здравно-защитена зона. Като такъв, той няма да окаже неблагоприятно въздействие върху разположените в съседство обекти. РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно застрояване с височина до 10 м” в ПИ №3928.51.72, местност „Ливагето”, землището на гр. Берковица, с цел изграждане на жилище, което ще се използва и като духовен център.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Община Берковица, с писмо изх. №ИУТИ 32-00-321/1 от 28.02.2011 г., изразява положително становище за инвестиционното предложение „Жилищно застрояване до 10 м” с възложител „ВАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ”. Обявата за инвестиционното намерение е публично оповестена на 25.08.2010 г. в Общинска администрация – Берковица, чрез залепване на достъпно място за информираност на населението и до настоящият момент няма постъпили писмени възражения и искания.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват изискванията на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.
2. Строителните работи да се ограничат само в рамките на имота и строителните отпадъци да се транспортират със собствен транспорт до оказаното място от община Берковица.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.03.2011г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

